**§ 16 NÖ Bauordnung 2014**

**Meldepflichtige Vorhaben**

Stand vom 05.08.2019

(1) Folgende **Vorhaben** sind der Baubehörde **innerhalb von 4 Wochen nach Fertigstellung** des Vorhabens **schriftlich zu melden**:

1. die ortsfeste Aufstellung und die Entfernung von Klimaanlagen mit einer Nennleistung von mehr als 12 kW in oder in baulicher Verbindung mit Gebäuden, ausgenommen jener, die nach § 15 Abs. 1 Z 3 lit. b anzeigepflichtig sind;

2. der Austausch von Klimaanlagen nach Z 1, wenn die Nennleistung verändert wird;

3. die Aufstellung von Heizkesseln mit einer Nennwärmeleistung von nicht mehr als 50 kW, welche an eine über Dach geführte Abgasanlage angeschlossen sind;

4. die Aufstellung von Öfen, ausgenommen jene in Wohngebäuden mit nicht mehr als 2 Wohnungen sowie in Reihenhäusern (§ 17 Z 6);

5. der Abbruch von Bauwerken, soweit sie nicht unter § 14 Z 8 und § 15 Abs. 1 Z 3 lit. a fallen;

6. die Herstellung von Ladepunkten und Ladestationen für beschleunigtes Laden von Elektrofahrzeugen;

7. die Herstellung von Hauskanälen.

(2) Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 1 bis 3, 6 und 7 sind eine **Darstellung** und eine **Beschreibung** anzuschließen, die das Vorhaben ausreichend dokumentieren.

(2a) Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 3 (Heizkessel) ist eine **Bescheinigung** über die fachgerechte Aufstellung, die sich bei Heizkesseln mit automatischer Beschickung mit festen Brennstoffen auf die gesamte Anlage (samt Brennstofftransporteinrichtung) zu erstrecken hat, sowie ein **Befund** über die Eignung der Abgasführung für den angeschlossenen Heizkessel beizulegen. Diese Bescheinigungen und Befunde sind von befugten Fachleuten (§ 25 Abs. 1) auszustellen.

(3) Die Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 4 (Öfen) hat der hiezu befugte **Fachmann** an die Baubehörde unter Anschluss des **Befundes** über die Eignung der Abgasführung für den angeschlossenen Ofen zu erstatten.

(4) Der Meldung für ein Vorhaben nach Abs. 1 Z 6 (Ladepunkte und Ladestationen) ist ein **Elektroprüfbericht** anzuschließen.

(5) Ist die Meldung nicht vollständig, gilt sie als nicht erstattet. Dies ist dem Meldungsleger mitzuteilen.

** Nachstehend finden Sie ein Formular zur Meldung Ihres Vorhabens!**

|  |  |
| --- | --- |
| Name: |       |
| Anschrift: |       |
| Tel.Nr.: |       |
| e-mail: |       |

Aktenzahl: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ St. Margarethen, am

An die

Gemeinde St. Margarethen/S.

Hauptstraße 10

3231 St. Margarethen/S.

**A N Z E I G E**

**lt. § 16 NÖ Bauordnung 2014**

Ich/Wir gebe/n hiermit auf der

Liegenschaft: 3231 St. Margarethen an der Sierning,

Grundstück Nr.      , KG      , EZ

bekannt.

Ich bin/Wir sind nicht Eigentümer des gegenständlichen Grundstückes. Das Einvernehmen mit

dem/n Grundstückseigentümer/n wurde hergestellt.[[1]](#footnote-1)\*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Unterschrift/en

Beilagen

1. \*) Nichtzutreffendes streichen [↑](#footnote-ref-1)